



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 527

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοιν. Τεμένης Ν. Αχαΐας ...	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα Ν. Πιερίας με τον αποχαρακτηρισμό ΚΧ και τη δημιουργία τριών οικοδομήσιμων ΟΤ 15α-16α-12α	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 56-219	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ3569	(1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοιν. Τεμένης Ν. Αχαΐας.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Διατ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π.Διατ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αριθμ. 1/5.3.1990 απόφαση του Κοιν. Συμ-

βουλίου Τεμένης.

6. Το με αριθ. 5/2.4.1993 πρακτικό Σ.ΧΟ.Π. Νομ. Αχαΐας όπου η γνωμοδότησή του, θέμα δον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοιν. Τεμένης και επί της ιδιοκτησίας Ο.Τ.Ε. όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης 20% της επιφανείας του χώρου.

β) Συντ/οτής δόμησης 0,25.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,5 μέτρα συν 1,5 μ. για οτέγη, στο μελλοντικό κτίσμα που προορίζεται για πολλαπλές χρήσεις, καθορίζουμε μέγιστο ύψος 11 μέτρα.

Άρθρο 3

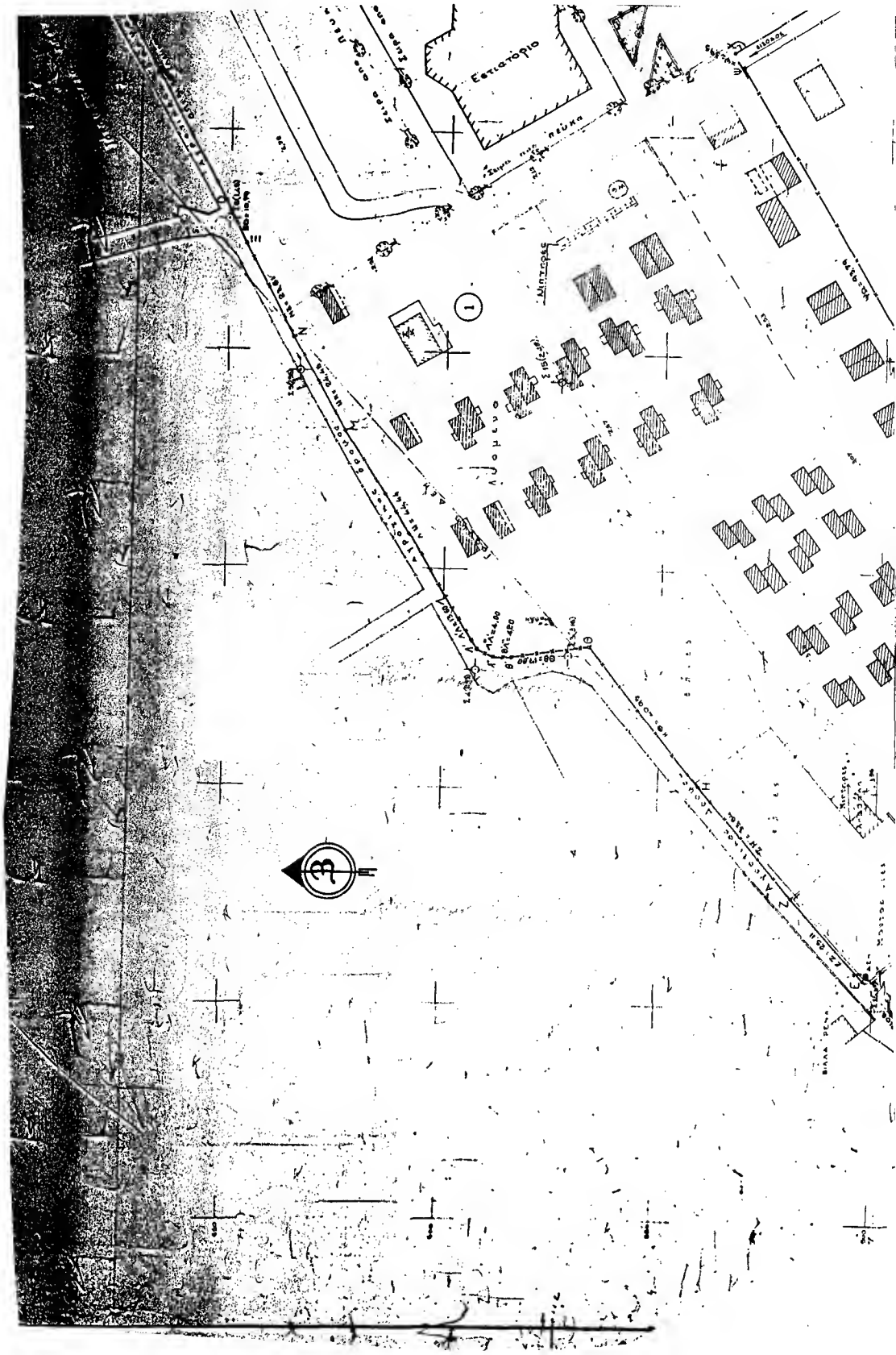
Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και που θα ισχύει μετά τη δημοσίευση.

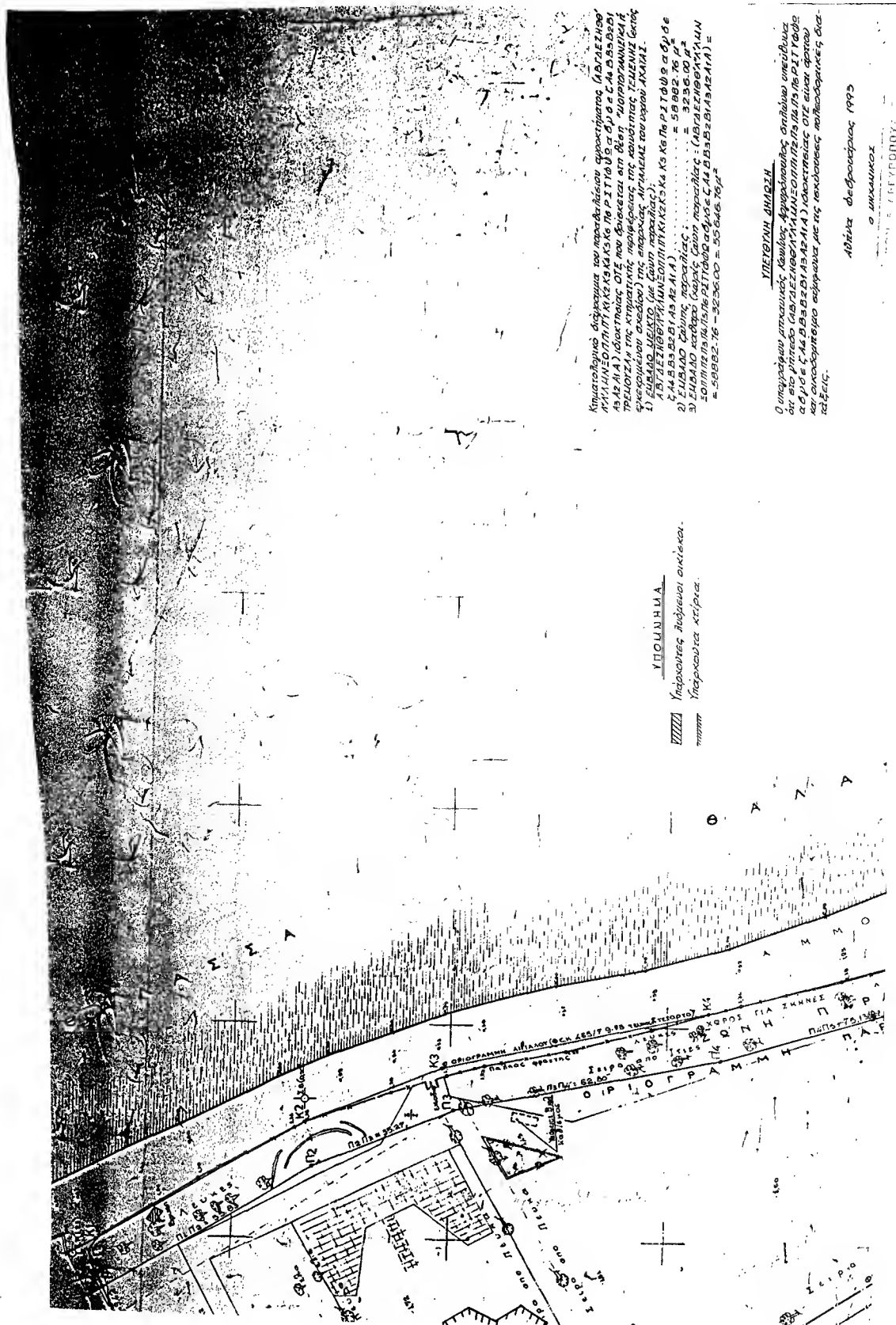
Από την έγκριση αυτή δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε η κοινότητα Τεμένης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛ. ΤΑΓΑΡΗΣ





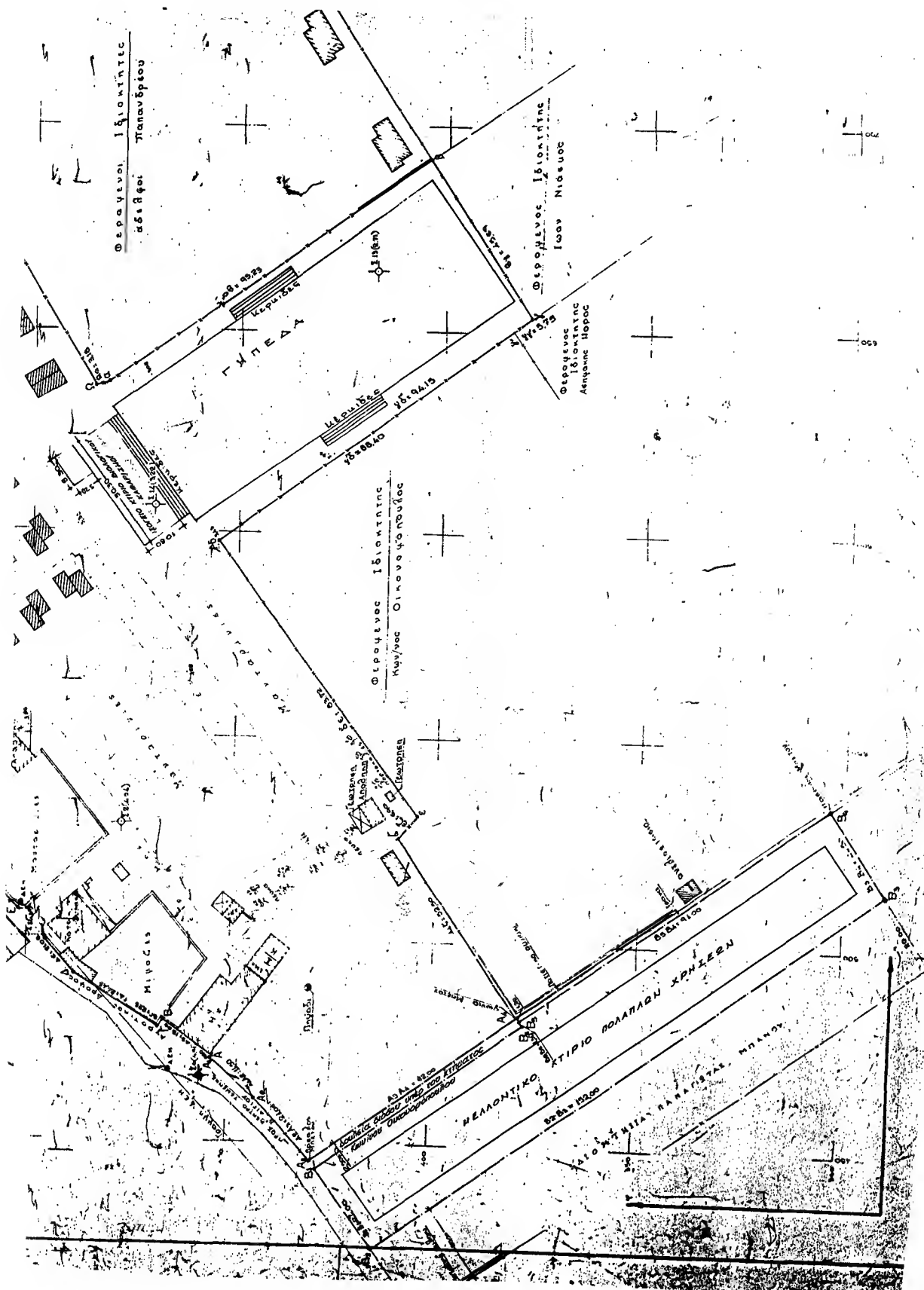
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΣΗ

[illegible]

Αύγουστος 1993

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Αριθ. ΤΠ 1894

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα Ν. Πιερίας με τον αποχαρακτηρισμό ΚΧ και τη δημιουργία τριών οικοδομήσιμων ΟΤ 15α-16α-12α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις με αριθμ. 51/92 και 62/92 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα για τον αποχαρακτηρισμό ΚΧ και τη δημιουργία τριών ΟΤ 15α-16α-12α οικοδομήσιμων.

5. Το από 12.2.93 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγ. Σπυρίδωνα με τον αποχαρακτηρισμό ΚΧ και τη δημιουργία τριών οικοδομήσιμων ΟΤ 15α - 16α - 12α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

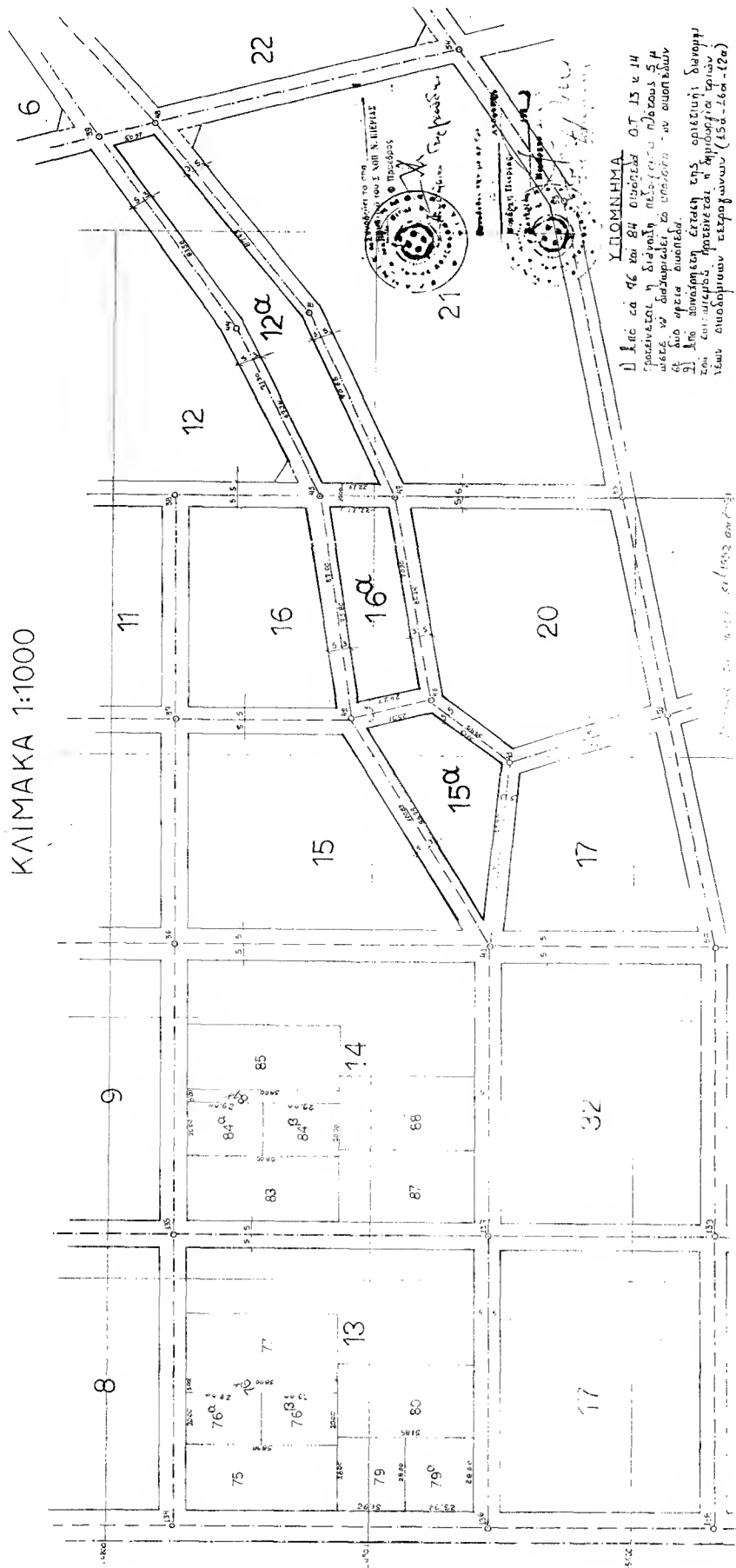
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 23 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (ΠΕΡΙΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- 1) Η έκταση 96 και 84 ορίζεται 0,7 15 κ 14 προορίζεται η διάνοξη επί της οδού Πλάτωνος 5 μ. πλάτος, να διανοηθεί, το υπόλοιπο - αν απαιτηθούν - από οφείλα διανεμηθεί.
- 2) Η έκταση 16α ορίζεται 0,7 15 κ 14 προορίζεται η διάνοξη επί της οδού Πλάτωνος 5 μ. πλάτος, να διανοηθεί, το υπόλοιπο - αν απαιτηθούν - από οφείλα διανεμηθεί.



Αριθ. ΤΠ 10558/92

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 56-219.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 16.12.88 ΦΕΚ 69Δ'/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Λιτοχώρου.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

6. Τις 25/92 και 87/92 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Λιτοχώρου, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα προτείνει τη μείωση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 56-219 και 55 στα 5.00 μ. και μείωση της πρασιάς στα ΟΤ 55-56 στα 3,00 μ. Επίσης προτείνει τη μείωση της πρασιάς του ΟΤ 219 στα 2,5 μ.

7. Το από 2.12.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας γνωμοδοτεί να γίνει δεκτή εν μέρει η τροποποίηση και συγκεκριμένα:

α. Να μετασπισθεί παράλληλα προς το ΟΤ 55 η ΡΓ και η ΟΓ του ΟΤ 56 κατά 3,00 μ.

β. Να γίνει η ανάλογη μετατόπιση των ΡΓ και ΟΓ του ΟΤ 219 ώστε να υπάρχει συνέχεια του δρόμου.

γ. Τα προκήπια να παραμείνουν στα 4.00 μ.

δ. Το ΟΤ 55 παραμένει ως έχει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου στο ΟΤ 56-219 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 6 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

